

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2607/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 29 tháng 12 năm 2017

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

**1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Quyết định số 1788, 1789, 1790, 1791/QĐ-STNMT ngày 20/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 113805, AG 113584, AG 113583, số vào sổ 01045.

- Quyết định số 7471/QĐ-STNMT ngày 22/12/2017; Quyết định số 1706/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 5678, 5679, 5680/QĐ-UBND, CB 882551.

- Quyết định số 1748, 1746/QĐ-STNMT ngày 19/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 483548, BC 892343.

- Quyết định số 1730, 1737, 1735, 1736, 1734, 1732, 1733, 1731/QĐ-STNMT ngày 18/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 759351, BD 584738, BM 730312, BD 584738, AL 070218, BG 580751, Q 722028, AB 377225.

- Quyết định số 1677, 1676, 1670, 1675, 1669/QĐ-STNMT ngày 06/11/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 00917QSĐĐ/3948/QĐTP/2003, AL 959251, AL 959252, AL 959253, BP 066319, AA 076297, O 850211.

- Quyết định số 1718, 1717, 1714, 1713, 1720, 1723, 1715, 1722, 1721, 1719, 1716/QĐ-STNMT ngày 15/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 677787, C 630008, BL 659164, CE 115888, AN 616748, CA 8733231, Y 562085, G 895810, AL 522042, CH 263505, L 405032.



- Quyết định số 1707, 1703, 1705, 1704, 1709, 1710/QĐ-STNMT ngày 12/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 572438, BG 304416, BV 553940, B 497888, BP 024532, C 647134.

- Quyết định số 1653, 1654/QĐ-STNMT ngày 30/11/2017; Quyết định số 1651, 1664/QĐ-STNMT ngày 29/11/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 112712, BY 338994, X 937052, BD 143070.

- Quyết định số 1691, 1681, 1680, 1683, 1679, 1682, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 1694, 1695, 1639, 1692/QĐ-STNMT ngày 08/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 505775, AL 947326, AK 678458, AL 705741, AK 678459, AK 678457, BV 153761, BE 805891, BE 805887, BE 805876, BE 805882, BA 136579, V 250113, AK 673768, U 463154.

- Quyết định số 1668, 1667, 1666, 1665/QĐ-STNMT ngày 04/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 761658, CE 728162, AE 701556, BA 664102.

## 2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

Quyết định số 6930, 6931/QĐ-UBND ngày 29/11/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 449175, O 934784.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các Văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - UBND huyện Vĩnh Cửu;
  - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngô Văn Toàn**

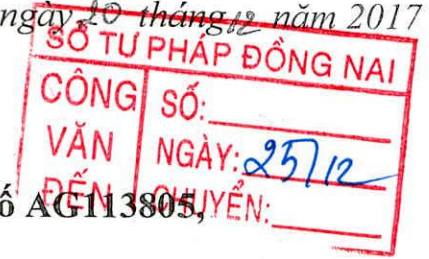


Số: /788/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 10 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113805,  
cấp ngày 29/11/2006



**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 53/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 11/12/2017.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113805 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Huỳnh Thị Kim Dung ngày 29/11/2006, diện tích 6062,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 112, tờ bản đồ 05 xã Phú Lộc.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113805 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/11/2006 của bà Huỳnh Thị Kim Dung được Công an xã Phú Lộc, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 03/4/2017.

Ngày 05/4/2017, UBND xã Phú Lộc đã có thông báo số 17/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113805, cấp ngày 29/11/2006 của bà Huỳnh Thị Kim Dung và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Phú Lộc từ ngày 05/4/2017 đến ngày 05/5/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Phú Lộc không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113805 không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; bà Huỳnh Thị Kim Dung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Phú Lộc (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK-bà Huỳnh Thị Kim Dung>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. Q. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113584,  
cấp ngày 08/12/2006

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 51/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 11/12/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113584 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Huỳnh Văn Bé Ba ngày 08/12/2006, diện tích 426,4m<sup>2</sup> tại thửa đất số 77, tờ bản đồ 41 thị trấn Tân Phú.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113584 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2006 của ông Huỳnh Văn Bé Ba được Công an thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/8/2017.

Ngày 07/8/2017, UBND thị trấn Tân Phú đã có thông báo số 23/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113584, cấp ngày 08/12/2006 của ông Huỳnh Văn Bé Ba và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND thị trấn Tân Phú từ ngày 08/8/2017 đến ngày 07/9/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND thị trấn Tân Phú không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113584 không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Huỳnh Văn Bé Ba, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND thị trấn Tân Phú (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK-ông Huỳnh Văn Bé Ba>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
ĐỒNG NAI**



*Handwritten signature of Trần Hữu Phước*

**Trần Hữu Phước**



Số: 1790/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 12 năm 2017

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113583,  
cấp ngày 08/12/2006**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 52/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 11/12/2017.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113583 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Huỳnh Văn Bé Ba ngày 08/12/2006, diện tích 707,3m<sup>2</sup> tại thửa đất số 40, tờ bản đồ 41 thị trấn Tân Phú.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113583 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2006 của ông Huỳnh Văn Bé Ba được Công an thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/8/2017.

Ngày 07/8/2017, UBND thị trấn Tân Phú đã có thông báo số 23/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113583, cấp ngày 08/12/2006 của ông Huỳnh Văn Bé Ba và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND thị trấn Tân Phú từ ngày 08/8/2017 đến ngày 07/9/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND thị trấn Tân Phú không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG113583 không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Huỳnh Văn Bé Ba, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND thị trấn Tân Phú (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK-ông Huỳnh Văn Bé Ba>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01045,  
cấp ngày 20/10/1997

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 53/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 11/12/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01045 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Dậu và bà Hoàng Thị Thai ngày 20/10/1997, diện tích 11178,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 56, 77, 78, 197, 94 tờ bản đồ 23 xã Phú Thanh.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01045 do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/10/1997 của ông Nguyễn Văn Dậu được Công an xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 05/7/2017.

Ngày 05/7/2017, UBND xã Phú Thanh đã có thông báo số 75/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01045, cấp ngày 20/10/1997 của hộ ông Nguyễn Văn Dậu và bà Hoàng Thị Thai và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận tại UBND xã Phú Thanh từ ngày 05/7/2017 đến ngày 05/8/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Phú Thanh không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số vào số 01045 không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú; ông Nguyễn Văn Dậu và bà Hoàng Thị Thai, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận.**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
  - UBND xã Phú Thanh (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Tân Phú (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK-ông Nguyễn Văn Dậu và bà Hoàng Thị Thai >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH  
ĐỒNG NAI**



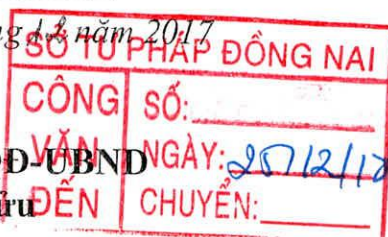
**Trần Hữu Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7471 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 12 tháng 12 năm 2017



### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 5678, 5679, 5680/QĐ-UBND  
ngày 27/9/2016 của UBND huyện Vĩnh Cửu

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13  
được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  
quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017  
của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ  
trình số 1676/TTr-PTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Quyết định số 5678/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của  
UBND huyện Vĩnh Cửu về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số BE 207216 ngày  
18/04/2011 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Thành Long  
và bà Trần Thị Nữ Tình đối với thửa đất số 237, tờ bản đồ số 18, xã Tân  
Bình.

Thu hồi Quyết định số 5679/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND  
huyện Vĩnh Cửu về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số BE 207217 ngày  
18/04/2011 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Dương Quyết và  
bà Võ Thanh Thủy đối với thửa đất số 239, tờ bản đồ số 18, xã Tân Bình.

Thu hồi Quyết định số 5680/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND  
huyện Vĩnh Cửu về việc thu hồi giấy CNQSDĐ số BE 207219 ngày  
18/01/2011 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Như Toại và bà  
Dương Thị Vy đối với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 18, xã Tân Bình.

**Lý do thu hồi:** Các Quyết định trên ban hành chưa đảm bảo trình tự  
thủ tục theo quy định.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức thực hiện Quyết định này.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký. / *pl*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tư pháp;
  - CT, các PCT UBND huyện;
  - C, PVP HĐND – UBND huyện;
  - Trang thông tin điện tử huyện;
  - Lưu VT. THNC.
- (D:Duc\2017\Tân Bình\QĐ)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *ks*



**Nguyễn Thị Thanh Phương**

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
số CB 483584 ngày 17/08/2015.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 17/ TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 01/09/2017

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 483584 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 17/08/2015 cấp cho ông Đặng Kiến Phúc tại thửa đất số 112, tờ bản đồ địa chính số 29 với diện tích 673,3m<sup>2</sup> xã Nhân Nghĩa.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Đất do ông Đặng Kiến Phúc sử dụng, đã được Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 483584 ngày 17/08/2015. Ngày 18/8/2015, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ đã kê biên, xử lý tài sản thi hành án tại một phần thửa đất nêu trên để đảm bảo thi hành án theo Bản án số 38/2015/DS-PT ngày 26/03/2015 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Mỹ. Ngày 9/11/2016, bà Nguyễn Thị Tuyết Nga được toàn quyền sử dụng, định đoạt tại thửa đất 112A (nay là thửa 132), tờ bản đồ số 29, diện tích 273,6m<sup>2</sup> theo Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ. Nay bà Nguyễn Thị Tuyết Nga đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 132 tờ 29 diện tích 273,6m<sup>2</sup> và đồng thời cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 133, tờ bản đồ 29, diện tích 399,7m<sup>2</sup> cho ông Đặng Kiến Phúc.

Tại Biên bản làm việc ngày 3/12/2015 của chấp hành viên Chi Cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thì ông Đặng Kiến Phúc không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho cơ quan thi hành án.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information is both reliable and up-to-date.

The third part of the document focuses on the results of the analysis. It shows a clear upward trend in the data over the period covered. This indicates that the current strategy is effective and should be continued.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. These include expanding the data collection process to include more sources and improving the reporting structure to provide more detailed insights.

---



---



---



Theo công văn số 812/CV-THA ngày 8/12/2016 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Tuyết Nga tại thửa đất 112A( nay là thửa 132), tờ bản đồ 29, diện tích 273,6m<sup>2</sup> do không thu hồi được giấy chứng nhận nêu trên.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Cẩm Mỹ có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 483584 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Đặng Kiến Phúc ngày 17/08/2015.

- Gửi Quyết định này tới ông Đặng Kiến Phúc; bà Nguyễn Thị Tuyết Nga để thực hiện.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Đặng Kiến Phúc; bà Nguyễn Thị Tuyết Nga; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *ĐK*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Nhân Nghĩa (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\ ĐKTK\ Lê Đình Truyền\hủy giấy\Đặng Kiến Phúc>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1746/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2017

CÔNG  
VĂN  
ĐẾN

SỐ: \_\_\_\_\_  
NGÀY: \_\_\_\_\_  
CHUYỂN: \_\_\_\_\_

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC892343 cấp ngày 20/09/2010.

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 104/TTr-CN Nhơn Trạch - ĐKTK ngày 07/12/2017

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC892343 do UBND huyện Nhơn Trạch ký ngày 20/09/2010 cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng tại thửa đất số 27 tờ bản đồ số 19, diện tích 230,3 m<sup>2</sup> xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC892343, cấp ngày 20/09/2010 của bà Nguyễn Thị Hồng và được Công an xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 22/09/2017.

Ngày 22/09/2017, UBND xã Phước Thiện đã có thông báo số 64/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC892343, cấp ngày

20/09/2010 từ ngày 22/09/2017 đến ngày 22/10/2017 tại trụ sở UBND xã Phước Thiên. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo UBND xã Phước Thiên không nhận được tranh chấp, khiếu nại, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên không tính chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Nguyễn Thị Hồng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

*Nơi nhận:* 

- Như điều 2 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước Thiên (phối hợp);
- Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (12b).

<D\đktk\Hà 76\huygiay\ bà Nguyễn Thị Hồng>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT**  
**ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Hoàng Văn Dung**

Số: 1706/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 12 năm 2017

CÔNG	SỐ:
VĂN	NGÀY: 20/12/2017
ĐẾN	CHUYỂN:

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 882551, cấp ngày 03/11/2015.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 43/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 23/11/2017.


### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 882551 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 03/11/2015 cấp cho bà Đỗ Thị Tuyết Sương tại thửa đất số 89 tờ bản đồ số 18 diện tích 5038,7m<sup>2</sup> xã Xuân Quế.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo bản án số 37/2017/DS-PT ngày 23/3/2017 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng Quyết định “ tuyên xử hủy một phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Đề và bà Châu Thị Tuyết với bà Đỗ Thị Tuyết Sương được UBND xã Xuân Quế chứng thực ngày 25/4/2008 đối với thửa đất số 144, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Xuân Quế vô hiệu. Hủy một phần nội dung chỉnh lý trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 303410 do UBND huyện Long Khánh cấp cho ông Nguyễn Văn Đề ngày 10/6/1997 đối với thửa đất số 144, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã Xuân Quế với diện tích 4597m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; ông Nguyễn Văn Đề và bà Châu Thị Tuyết, bà Đỗ Thị Tuyết Sương

ông Lê Văn Hoàn và Trần Thị Dân, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

*Nơi nhận:* 

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Quế (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Lê Văn Hoàn>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



  
**Trần Hữu Phước**

Số: 1730/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 759351, cấp ngày 31/12/2015.**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ tại Tờ trình số 48/TTr-VPĐKĐĐ-CM ngày 14/12/2017.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 759351 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai ký ngày 31/12/2015 cấp cho bà Nguyễn Thị Sáu tại thửa đất số 100 tờ bản đồ số 2 diện tích 8279,9m<sup>2</sup> xã Xuân Tây.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 759351 cấp ngày 31/12/2015 của bà Nguyễn Thị Sáu được Công an xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/8/2017.

Ngày 18/10/2017, UBND xã Xuân Tây đã có thông báo số 99/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 759351 cấp ngày 31/12/2015 của bà Nguyễn Thị Sáu. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 18/10/2017 đến ngày 18/11/2017 tại trụ sở UBND xã Xuân Tây không tiếp

nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tín chấp, thế chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ; bà Nguyễn Thị Sáu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - UBND xã Xuân Tây (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <E\Ngô Thị Thanh Hương\Nguyễn Thị Sáu>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**



Số: 1737 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 584738,  
cấp ngày 30/12/2010.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 284/TTr-VPĐKLT ngày 30/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 584735, do UBND huyện Long Thành ký ngày 30/12/2010 cấp cho ông Lê Ngọc Phương, tại thửa đất số 196 tờ bản đồ số 57 diện tích 1937,0m<sup>2</sup> xã An Phước.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 584735 cấp ngày 30/12/2010 của ông Lê Ngọc Phương được Công an xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/9/2017. Ngày 14/10/2017, UBND xã An Phước đã có thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 584735 cấp ngày 30/12/2010 của ông Lê Ngọc Phương. Sau 30 ngày niêm yết thông báo mất giấy từ ngày 14/10/2017 đến ngày 13/11/2017 tại trụ sở UBND xã An Phước không nhận được yêu cầu giải quyết tranh chấp, khiếu nại, giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp, thể chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Lê Ngọc Phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
  - UBND xã An Phước (phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp);
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D:\ĐKTK\Lê Đình Truyền\hủygiấy\Lê Ngọc Phương>.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**

## QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 730312, cấp ngày 14/01/2013**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số: 269/TTr-VPĐKLT ngày 27/11/2017.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 730312 do UBND huyện Long Thành ký ngày 14/01/2013 cấp cho ông Nguyễn Như Hoàng và bà Lê Thúy Diễm, tại thửa đất số 755, tờ bản đồ địa chính số 6, có diện tích 199,0m<sup>2</sup> xã Bình Sơn. Nay theo bản đồ địa chính mới xã Bình Sơn là thửa đất số 166 tờ bản đồ địa chính số 21 có diện tích 184,3m<sup>2</sup>.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 730312 của ông Nguyễn Như Hoàng được Công an xã Bình Sơn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 02/6/2017. Ngày 21/8/2017, UBND xã Bình Sơn đã có thông báo số: 38/TB-UBND về việc niêm yết hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Như Hoàng và bà Lê Thúy Diễm và niêm yết thông báo số: 38/TB-UBND tại trụ sở UBND xã Bình Sơn 30 ngày kể từ ngày 21/8/2017 đến hết ngày 21/9/2017. Sau thời gian niêm yết thông báo, ngày 06/11/2017 UBND xã

Bình Sơn có Tờ trình số: 360/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Như Hoàng và bà Lê Thúy Diễm, UBND xã Bình Sơn không nhận được khiếu nại, tranh chấp, Giấy chứng nhận nêu trên không tin chấp tại địa phương.

**Điều 2.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành; ông Nguyễn Như Hoàng và bà Lê Thúy Diễm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
  - UBND xã Bình Sơn (đề biết, phối hợp);
  - Phòng TNMT huyện Long Thành (phối hợp),
  - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- <D\Nguyễn Văn Hoan/QĐ- ông Nguyễn Như Hoàng>

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH  
ĐỒNG NAI  
TU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Trần Hữu Phước**